



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 4. Ovr-139/2021-13

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Virovitici, po sutkinji Blanki Pacaloš - Torbaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, protiv ovršenika DOMJANIĆ DRVO d.o.o., Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 4. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ) određuje se vanjsko uređivanje – identifikacija i procjena vrijednosti nekretnina ovršenika DOMJANIĆ DRVO d.o.o., Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664 :

1. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 2110, katastarska čestica broj 2036/2, Broj D.L. 1,2,5 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA 761m2, ULICA površine 761 m2, sveukupno površine 761 m2, i to u odnosu na: 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom,

2. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR Broj ZK uložka: 1236, katastarska čestica broj 115, Broj D.L. 1,2,5,6 opisano kao TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA, površine 3618 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 895 m2, POSLOVNA ZGRADA, TRG FRA BONIFACIJA GERBERA, ULICA FERDE RUSANA K.B.14, K.B. 15, K. B. 16; K.B. 9 površine 2723 m2, sveukupno površine 3618 m2, i to u odnosu na: 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Lokal br. 3 površine 38,03 m2,

3. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, LUKAČ Broj ZK uložka: 456, katastarska čestica broj 106, oznaka zemljišta KUHINJSKI VRT U SELU površine 297 čhv i katastarska čestica broj 107/1, oznaka zemljišta KUĆA

SAGRAĐENA NA ČKBR. 107/1 SA DVOSOBNIM STANOM, POSLOVNA PROSTORIJA I DVORIŠTE površine 167 čhv, UKUPNO površine: 464 čhv,

4. na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, Katastarska općina: 332593, LUKAČ Broj ZK uložka: 299, katastarska čestica broj 107/2, oznaka zemljišta ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 130 čhv.

II. Za vještaka se određuje stalni sudski vještak ing. geodezije Robert Kiš, iz Virovitice, Dobriše Cesarića 14, stalni sudski vještak mjerničke struke. Zadatak vještaka je identificirati nekretninu.

Za vještaka se određuje stalni sudski vještak za graditeljstvo dipl. ing građevine: Kristijan Fujs e.p.f.j.d.o.o. iz Virovitice, A. Mihanovića 3.. Zadatak je vještaka utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine na dan procjene.

III. Vanjsko uredovanje - procjena vrijednosti nekretnina određuje se na licu mjesta za dan

za dan 4. studenog 2021. godine u 9,30 sati,
očevid započinje na nekretnini upisanoj u z.k. ul.br. 2110 k.o. Virovitica - Centar

IV. Na ročište se pozivaju: 1.) ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, 2) ovršenik DOMJANIĆ DRVO d.o.o., Virovitica, Ivana Gundulića 19, 3) Robert Kiš, iz Virovitice, Dobriše Cesarića 14, stalni sudski vještak mjerničke struke, 4) dipl. ing građevine: Kristijan Fujs e.p.f.j.d.o.o. iz Virovitice, A. Mihanovića 3.

U slučaju vremenskih nepogoda (u slučaju da pada kiša) uredovanje se neće održati, a novo će se zakazati pismenim putem.

V. Poziva se ovršenik omogućiti sudu i stalnom sudskom vještaku ulaz na predmetnu nekretninu radi pregleda i procjene, jer će se u protivnom vrijednost nekretnine procijeniti po slobodnoj ocjeni na temelju dostupnih podataka, a prema potrebi se će slijedeći očevid obaviti uz asistenciju MUP-a i bravara.

VI. Primitak ovog zaključka smatra se urednim pozivom za zakazano uredovanje, te su na isto dužne pristupiti stranke u postupku, odnosno njihovi punomoćnici i vještaci.

U Virovitici, 4. listopada 2021.

Sudac

Blanka Pacaloš – Torbaji

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Za ovrhovoditelja : EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. Ovršenik: DOMJANIĆ DRVO d.o.o., Virovitica, Ivana Gundulića 19,
3. Robert Kiš, iz Virovitice, Dobriše Cesarića 14, stalni sudski vještak mjerničke struke,
4. dipl. ing građevine: Kristijan Fujs e.p.f.j.d.o.o. iz Virovitice, A. Mihanovića 3.

Broj zapisa: **eb300-4f6aa**

Kontrolni broj: **0f2cf-f2c60-521f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BLANKA PACALOŠ-TORBAJI, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.